

SHERATON PROPERTIES & FINANCE LTD

Regd. Off.: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058.

Phone: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 | E-mail Id: sheratonproperties@gmail.com

Website: www.sheratonproperties.in | CIN: L45202MH1985PLC036920

November 07, 2024

To,

BSE Limited

Corporate Relationship Department,

2nd Floor, New Trading Ring,

P. J. Towers, Dalal Street,

Mumbai - 400 001.

Scrip Code: 512367

Sub.: Newspaper publication of Un-Audited Financial Results for the quarter and half-year ended September 30, 2025

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of newspaper advertisement with respect to the Un-Audited Financial Results for the quarter and half-year ended September 30, 2025, published in following newspapers:

1. The Free Press Journal on November 07, 2025.
2. Navshakti on November 07, 2025.

Kindly take the above on record and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Sheraton Properties & Finance Ltd

Meenakshi J. Bhansali

Director

(DIN: 06936671)

निष्पक्ष आणि निर्भेद दैनिक

नवशक्ति

www.navshakti.co.in

SIKOZY REALTORS LIMITED
Registered office: B-3, Trishul Apartment, Village Mudre Khurd, Taluka-Karjat, Dist-Raigad - 410 201.
CIN : L45200MH1992PLC067837

NOTICE FOR BOARD MEETING

Notice is hereby given that meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Friday 14th November, 2025 at the registered office of the company inter alia to approve & take on record the Un-Audited Financial Results of the Company for the quarter & half year ended 30th September, 2025.

For Sikozy Realtors Ltd
Mangesh Kesarkar
Chief Financial Officer
DATE: 06-11-2025 PLACE: MUMBAI

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
(A Government of Maharashtra Undertaking)

Tender Notice No./34/of 2025 (Extension)

In the context of Tender Notice No. 34/2025 published in Free Press Journal-State Level (English) Edition on 04/11/2025, the period of availability of Blank E-Tender documents on website www.mahatenders.gov.in is extended. The blank E-tender will now be available for work No. A (1) from dt. 12/11/2025 to 08/12/2025 & work No. B (1), C (1) & D (1) from dt. 12/11/2025 to 26/11/2025. The other details of tender notice shall remain unchanged.

VAS INFRASTRUCTURE LIMITED
CIN: L65100MH1994PLC076538

Regd. Office - Flat No B-1B, Madhav Niwas CHSL, Natakwala Lane, Opp S.V. Road, Borivali West, Mumbai, Maharashtra, India, 400092.

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025
(₹ in lakhs except earnings per share)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ending
		30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total revenue from Operations	-	-	-	-	-	-
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional)	8.986	(17.813)	(23.470)	(8.826)	(34.830)	(49.348)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional)	8.986	(17.813)	(23.470)	(8.826)	(34.830)	(49.348)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional)	8.986	(17.813)	(23.470)	(8.826)	(34.830)	(50.458)
5	Total Comprehensive income for the period (comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after tax)	8.986	(17.813)	(23.469)	(8.826)	(37.250)	(52.878)
6	Equity Share Capital	1,512.940	1,512.940	1,512.940	1,512.940	1,512.940	1,512.940
7	Other Equity	-	-	-	(27,476.649)	(27,452.199)	(27,467.823)
8	Earning per share (of Rs. 10/- each) (not annualized)						
	1. Basic	0.059	(0.118)	(0.155)	(0.058)	(0.230)	(0.334)
	2. Diluted	0.059	(0.118)	(0.155)	(0.058)	(0.230)	(0.334)

Notes :

a) The Financial Results have been reviewed and approved by the R P Committee meeting held on 6th November, 2025. The Statutory Auditor have submitted Auditors Report on the above unaudited Financial Results for the Quarter & Half Year ended 30th Sept, 2025.

b) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites (www.bseindia.com and Company's Website (www.vasinfrastructureltd.com))

In the presence of
FOR VAS INFRASTRUCTURE LIMITED
Sd/-
Ashok Kumar Golechha
Resolution Professional
(IBBI/IPA-002/IP-N000932/2019-2020/12973)

Place : Mumbai Date : 06.11.2025

SHERATON PROPERTIES & FINANCE LTD
Regd. Office: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058
Phone: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 E-mail: sheratoncomplaints@gmail.com
Website: www.sheratonproperties.in CIN: L45202MH1985PLC036920

UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

The Un-Audited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 ("Financial Results") have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on Thursday, 06th November, 2025.

The Financial Results along with the Limited Review Report have been posted on the Company's webpage at <https://sheratonproperties.in/> and on the website of the Stock Exchange i.e. <https://www.bseindia.com/> and can be accessed by scanning the QR Code provided below:



For Sheraton Properties & Finance Ltd
Sd/-
Meenakshi Bhansali
Director
DIN: 06936671

Date: November 06, 2025
Place: Mumbai

SPEEDAGE COMMERCIALS LTD

Regd. Office: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058
Phone: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 E-mail: speedagecomplaints@gmail.com
Website: www.speedagecommercials.in CIN: L51900MH1984PLC034503

UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

The Un-Audited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 ("Financial Results") have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on Thursday, 06th November, 2025.

The Financial Results along with the Limited Review Report have been posted on the Company's webpage at <https://speedagecommercials.in/> and on the website of the Stock Exchange i.e. <https://www.bseindia.com/> and can be accessed by scanning the QR Code provided below:



For Speedage Commercials Ltd
Sd/-
Meenakshi Bhansali
Director
DIN: 06936671

Date: November 06, 2025
Place: Mumbai

Ecap Equities Limited

Corporate Identity Number: U74900MH2008PLC287466
Regd. Off: Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kiro Road, Kurla West, Mumbai - 400070

Standalone Financial Results for the quarter ended September 30, 2025 (₹ in crores)

Particulars	Quarter ended		Year ended
	September 30, 2025 (Unaudited)	September 30, 2024 (Unaudited)	March 31, 2025 (Audited)
1 Total income from operations	68.28	927.01	2,963.29
2 Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(61.78)	435.29	620.24
3 Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(61.78)	435.29	620.24
4 Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(75.67)	333.04	557.57
5 Total Comprehensive Income for the period	(75.69)	333.05	557.53
6 Paid up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- Per Share)	18.45	18.45	18.45
7 Reserves (excluding Revaluation Reserves)	65.10	91.87	193.49
8 Securities Premium	163.74	163.74	163.74
9 Net worth	1,368.44	1,396.74	1,497.58
10 Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	3,854.47	5,039.36	3,643.03
11 Outstanding Redeemable Preference Shares*	0.00	0.00	0.00
12 Debt Equity Ratio	2.82	3.61	2.43
13 Earnings Per Share (Face Value of ₹ 10 each)			
- Basic (Not annualised for quarter)	(0.79)	3.48	5.82
- Diluted (Not annualised for quarter)	(0.79)	3.48	5.82
14 Capital Redemption Reserve	6.70	6.70	6.70
15 Debenture Redemption Reserve	105.14	105.14	105.14
16 Debt Service Coverage Ratio (DSCR) ¹ (Not annualised for quarter)	0.05	0.79	1.84
17 Interest Service Coverage Ratio (ISCR) ² (Not annualised for quarter)	0.45	4.23	2.10

¹DSCR = Profit before interest and tax / (Interest Expense + Principal repayment of Debt securities, Borrowings other than debt securities, Inter-corporate deposits and Subordinated liabilities in next six months)
²ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense
* indicates amount less than ₹ 50,000

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly standalone financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended (the 'Listing Regulations, 2015') and the Accounting Standards specified under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and the relevant provision of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of the quarterly and yearly financial results are available on the website of the Stock exchange (www.bseindia.com) and the Company's website - <https://ecap.edelweissfin.com>.

2 For the other items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Wholesale Debt Segment of BSE Limited and the Company's website - <https://ecap.edelweissfin.com>.

3 The above standalone financial results of Ecap Equities Limited ('the Company') for the quarter and half year ended September 30, 2025 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on November 06, 2025.

4 The above standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025 of the Company have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company and the Auditors have issued an unmodified review report.

On behalf of the Board of Directors

Sd/-
Swadesh Agrawal
Executive Director and Company Secretary
DIN: 10417688

Mumbai, November 6, 2025

PUBLIC NOTICE

PUBLIC IS HEREBY INFORMED THAT our client, Mr. Anmol Kashmiri, having office at Iris Business Park, 5th Floor, Sonawala Estate, Goregaon (East), Mumbai, has lost a bag containing original documents and stamp papers from his office premises. The missing documents include:

1. Original papers of Samit Infraprojects Pvt. Ltd. (Reg. No. BBE-5-1005/2012) relating to purchase of land at Dhobi Talao, Bhuleshwar Division, CTS No. 401.
2. Original documents of Garage No. 3, BB4-19279-2023 at Prem Milan, Nepean Sea Road.
3. Blank stamp papers in the name of various family members and companies.

Any person(s)/ entity(ies) coming across the above documents or in possession of the above documents are required to hand the same over to our office at the below mentioned address.

All concerned are warned not to use or deal or act on or with the said documents or stamp papers, without the consent of our client, as they are lost and liable to misuse.

A report has been lodged with Goregaon East Police Station.

Advocates and Solicitors,
Heena Bilawala
Bilawala and Co
Karim Chambers, 2nd Floor,
Near BSE, 42 Ambalal Doshi Marg,
Fort - 400001

YEDSHI AURANGABAD TOLLWAY LIMITED

Regd Office: Off No -11th Floor/1101 Hiranandani Knowledge Park, Technology Street, Hill Side Avenue, Powai, Mumbai - 400 076 • Tel: (022) 6733 6400 / 4053 6400 • Fax: (022) 4053 6699
e-mail: irbinfratrust@irb.co.in • Website: www.irbinfratrust.co.in • CIN: U45400MH2014PLC251983

Extract of Financial results for the Quarter and six month ended on September 30, 2025

(₹ in Millions)

Particulars	Quarter Ended		Half Year Ended		Year Ended
	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
Revenue from Operations	646.14	607.34	1,279.21	1,143.16	2,374.61
(Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(183.75)	(285.82)	(400.18)	(687.02)	(1,169.57)
(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(183.75)	(285.82)	(400.18)	(687.02)	(1,169.57)
(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(183.75)	(285.82)	(400.18)	(687.02)	(1,169.48)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	(183.75)	(285.82)	(400.18)	(687.02)	(1,169.48)
Paid up Equity Share Capital	2,157.57	2,157.57	2,157.57	2,157.57	2,157.57
Other Equity					(5,533.15)
Securities Premium Account	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
Net Worth	(3,915.23)	(2,893.11)	(3,915.23)	(2,893.11)	(3,375.58)
Paid-up Debt Capital/Outstanding Debt (Refer note c)	15,150.00	15,150.00	15,150.00	15,150.00	15,150.00
Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
Debt Equity Ratio (Refer note d)	1.29 : 1	1.14 : 1	1.29 : 1	1.14 : 1	1.21:1
Earnings Per Share (of INR 10/- each) (for continuing and discontinued operations)					
1. Basic:	(0.85)*	(1.32)*	(1.85)*	(3.18)*	(5.42)
2. Diluted:	(0.85)*	(1.32)*	(1.85)*	(3.18)*	(5.42)
(*not annualized)					
Debenture Redemption Reserve	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
Adjusted Debt Service Coverage Ratio (Refer note e)	1.74	1.62	1.72	1.54	1.61
Interest Service Coverage Ratio (Refer note f)	1.74	1.62	1.72	1.54	1.61
Adjusted Debt Equity Ratio (Refer note g)	0.84 : 1	0.86 : 1	0.84 : 1	0.86 : 1	0.87:1

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter ended on September 30, 2025, filed with Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges i.e. BSE Limited. The full Quarter ended Financial Results are available at www.irbinfratrust.co.in and www.bseindia.com.
- The Financial Results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (IND AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder.
- Outstanding Debt - Total Debt excluding Subordinate Debt and unsecured loan availed from related parties.
- Debt - Equity ratio - Total Debt (excluding Subordinate Debt) divided by Equity share capital and Subordinated debt
- Adjusted Debt Service Coverage Ratio (ADSCR) (no. of times) : Profit before interest, amortisation & depreciation and provision for resurfacing expenses, divided by Interest expense (net of moratorium interest, interest cost on unwinding (long term unsecured loans) and amortisation of transaction cost and Interest on loan from related parties) together with repayments of long term debt excluding repayment of debt of related parties during the period (netted off to the extent of long term loans availed during the same period for the repayment)
- Interest Service Coverage Ratio - Profit before interest divided by interest expense (net of interest on unsecured loan from related parties and interest on subordinate debt, interest cost on unwinding (provision for resurfacing expenses), amortisation & depreciation and amortisation of transaction cost)
- Adjusted Debt - Equity ratio - Borrowings (excluding unsecured loans from related parties, Subordinated debt and interest accrued but not due on unsecured loans from related parties and subordinated debt) - Cash and Bank Balances - Fixed Deposits - Liquid Investments divided by Equity share capital and Subordinated debt
- The above results have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors in their respective meetings held on November 05, 2025.

Place: Mumbai
Date: November 05, 2025

For Yedeshi Aurangabad Tollway Limited
sd/-
Shilpa Todankar
Director

IRB/Kautilya/427



FLAIR WRITING INDUSTRIES LIMITED

Regd Off.: Flair House, Plot No. A/64, Cross Road-A, Marol Ind. Area, MIDC, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra- 400093, India
CIN: L51100MH2016PLC284727 Tel- 91-22-42030405 Email- investors@flairpens.com Website- www.flairworld.in

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended		Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended		Half Year Ended		Year Ended		
		(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)		
		30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025	30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025
1	Revenue from Operations	26,324.44	24,222.01	24,189.37	50,546.45	46,369.74	94,931.44	32,091.32	28,854.46	27,013.15	60,945.78	51,726.75	1,07,986.03
2	Net Profit before tax	4,689.80	3,645.27	4,276.07	8,335.07	7,746.27	15,086.02	5,424.95	3,882.19	4,373.28	9,307.14	7,912.92	15,934.29
3	Net Profit after tax	3,646.51	2,713.42	3,196.61	6,359.93	5,763.66	11,211.27	4,272.90	2,895.21	3,276.81	7,168.12	5,897.62	11,908.43
4	Total Comprehensive Income	3,613.87	2,679.17	3,170.00	6,293.04	5,749.05	11,208.41	4,239.94	2,859.69	3,250.20	7,099.63	5,883.01	11,905.56
5	Paid-up Equity Share Capital	5,269.77	5,269.77	5,269.77	5,269.77	5,269.77	5,269.77	5,269.77	5,269.77	5,269.77	5,269.77	5,269.77	5,269.77
6	Other Equity (Excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	-	94,855.71	-	-	-	-	-	96,578.60
7	Face value per equity share (₹)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
8	Earnings per Equity Share (Not annualised for the interim periods)												
	Basic (in ₹)	3.46	2.57	3.03	6.03	5.47	10.64	4.04	2.72	3.12	6.76	5.63	11.35
	Diluted (in ₹)	3.46	2.57	3.03	6.03	5.47	10.64	4.04	2.72	3.12	6.76	5.63	11.35

Notes:

1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 06, 2025. The Statutory Auditors have carried out limited review of the unaudited financial results for the quarter and six months ended September 30, 2025 and have issued an unmodified opinion on the same.

2. The previous period figures have been regrouped, wherever necessary.

3. The above is the extract of detailed format of Financial Result for the Quarter and six months ended September 30, 2025 filed with Stock Exchanges under Reg 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of financial results are available on the website of the stock exchanges www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website <https://www.flairworld.in/investor-relation.aspx>

Place - Mumbai
Date - November 06, 2025



For FLAIR WRITING INDUSTRIES LIMITED
Sd/-

SBI State Bank of India स्माल अण्ड मिडिअम इंट्रप्राइझेस (एसएमईसी) सेक्टर
१०१, पहिला मजला, लॅंडमार्क न्यूडिडिंग, स्वामी विवेकानंद रोड, पेद्रोल पंपाजवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नन्वाक्षरीकारंनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेसन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहाय्यता सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमुद्राप्रमाणे पुढील व्याजामुळे संचुनित नमूद रकमेची परतफेड सादर सूचनेच्या प्रामाणीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	तारण मत्सेचे तपशील	धकीत देय	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
मे. लव कुमर सिल्व्हा मिल्स प्रा. लि., (संचालक:- (१) श्री. विजेश चंद्र रामगुंगार पांडे (२) श्री. पंगेशचंद्र रामगुंगार पांडे (खाते क्र. ३०३१५५९१३६६)	१) कंपनीच्या शेअर्स, व्यापारातील शेअर्स, प्राप्तीवोग्य वस्तू, संपूर्ण चातू मिळकत, वनस्पती आणि वनस्पती इत्यादींचे गहाणखत. (जंमण) २) भूखंड क्रमांक जी-४० (मोजमापित १००० चौरस मीटर) चे समतुल्य गहाणखत, मध्य प्रदेशातील ताबापुर औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी रोड, गाव- सरावली, विक्रम खास नाका जवळ, बोंईसर पश्चिम, पालघर, ४०१५०१ (जंमण)	रु. १९,४६,९०३.२३/- ०६/०६/२०२५ रोजी	०६/०६/२०२५	०३/११/२०२५

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नन्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सादर अँक्टच्या कलम १३(१२) सहाय्यता सादर रकमेच्या नियम ८ आणि ९ च्या सादर रकमेनुसार तारीख प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या घेतला. विवेचना: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खाल्यासमोरील नमूद रकम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भरावयाची राहिलः

दिनांक : ०६.११.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/ – प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

KARVY FINANCE

कार्पोरेट कार्यालय: मे. कार्वाही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, गाला क्र.६, अंधेरी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोड लागत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३
ईमेल: Dattaprasad.naik@karvy.com; संपर्क क्र. ९७६९४५५६०

निविदा-सह-लिताव विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत लितावादाद्वारे विक्री सूचना कर्जदारांना/जागीनदारांना विक्री करण्याची सूचना, नियम ८(६) सुरक्षा हिलसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत.

सिक्युरिटायझेसन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि येथील खालील नमूद कर्जदार/गहाणखटदारांच्या तारण मत्सेच्या कब्जाला अनुसरून, जना आणि सर्व संबंधितांसह संबंधित कर्जदार/गहाणखटदार, त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी जसे असेल तसे यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील सूचीबद्ध मिळकतींच्या खरेदीसाठी कार्वाही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. द्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

ज्याअर्थी कार्वाही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.चा प्राधिकृत अधिकार्यांनी जाहीर लितावामार्फत सदर अँक्टच्या कलम ८ आणि ९ अन्वये “जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने” आणि “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकती विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे नाव	लिताव तारीख	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थायर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (आरपी)	इसारा अनामत रक्कम (इसारा) (राखीवच्या १०%)	२३ सप्टेंबर २०२५ रोजीस एकूण धकीत
कर्ज कोड क्र. ००८०२२, १०००५५, ४००४२६, ४०३५६०, ४००४१९ आणि ५४०५५१	२४.११.२०२५	१७.०९.२०१७ आणि रु. १४४११२६/-	मिळकत असलेले फ्लॅट क्र.५३, ५५ मजला, ए विंग, अँटलास अपार्टमेंट को-ऑप हाऊस लि., हार्कनेस रोड, जे.मेहता रोड, सिडिकेट बँक समोर, मुंबई-४००००६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग	रु. १३१०००००/- (रुपये एक कोटी एकतीस लाख मात्र)	रु. १३१०००००/- (रुपये एक कोटी एकतीस लाख मात्र)	रु. ४३५९०३७०२/- (रुपये तेचालीस कोटी एकावज्र लाख तीन हजार सातशे आणि बाहतर मात्र)

महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती:

- इच्छुक बोलीदारांनी लितावत व्यक्ती: हजर राहणे आणि व्यक्ती: सहभागी होणे आणि यासाठी लेखी घोषणापत्र देणे आवश्यक आहे की तो/ती त्याच्यासाठी/तिच्यासाठी बोली करित आहे.
- इच्छुक बोलीदार, मे. कार्वाही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, गाला क्र. ६, अंधेरी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोड लागत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ यांच्याकडून निविदा प्राप्त प्राप्त करू शकतात.
- निविदा सादर करणाऱ्यांनी/प्रस्ताविककर्त्यांनी/संभाव्य बोलीदारांनी/खरेदीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव कॉलम (६) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बघायला रक्कम (ईएमडी) सोबत मे. कार्वाही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डरद्वारे सादर करावेत, जे चेन्नई शाखेत सीलबंद लिफाफ्यात स्थावर मालमत्ता/मालमत्ता खरेदीसाठी ऑफर नमूद सादर करावेत जेणेकरून ते आमच्या प्राधिकृत अधिकारी/व्यक्ती दत्ताप्रसाद नाईक मोबाईल: ९७६९४५५६० यांच्याशी बोली सादर करण्याच्या शेवटच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी संपर्क साधता येईल. यशस्वी बोलीदारांने भरलेली ईएमडीची रक्कम किमतीत समाविष्ट केली जाईल.
- दस्तावेजांच्या पडताळणीसाठी इच्छुक बोलीदार येथे भेट देऊ शकतात: मे. कार्वाही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, गाला क्र. ६, अंधेरी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोड लागत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३
- मिळकत/ती “जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने” आणि “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” आणि “जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने” विकण्यात येईल. याद्वारे अधिसूचित निविदा-नि-लिताव विक्रीच्या मोहोरबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत याद्वारे अधिसूचित निविदा-नि-लितावच्या तारखेची दू. ३ वा. उघडण्यात येतील. जरी ते सर्वसामान्यांणे बंद लिफाफ्याच्या मागणी असो तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने बंद निविदा प्रक्रियेतील प्राप्त एकपेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दमनाने खुला लिताव आयोजित करतील आणि अशावेळी विक्री उच्चतम बोली करण्याच्या व्यक्तीस: निश्चित करण्यात येईल. तथापि विक्री मे. कार्वाही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या निश्चिततेच्या अधीन होईल.
- यशस्वी बोलीदारांने त्याच दिवशी त्यांचे किंवा विक्री पूर्ण झाल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवसाआगोदर पंचवीस टक्के (२५%) (भरलेली इअर धरून) आणि उर्वरित पंच्याहत्तर टक्के ७५% किंवा निश्चितेच्या तारखेपासून १५ दिवसांत चुकती/जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. कोणत्याही परिस्थितीत परत केली जाणार नाही. मिळकतीची मनीस विक्री उद्घोषणा जारी करून पुन्हा विक्रीसाठी देण्यात येईल आणि पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
- विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित वेळ मर्यादित संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्याबद्दल यशस्वी बोलीदारांच्या नावे प्राधिकृत अधिकार्यांद्वारे जारी करण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांने कायदाच्या अंतर्गत लागू मुद्रांक शुल्क नोंदणी शुल्क इ. असे अभिलेखनारणासाठी देव प्रभार/शुल्क भरायचे आहे.
- यशस्वी बोलीदारांने शासकीय, शासकीय उपक्रम आणि स्थानिक मंडळाची धकबाकी, काही असल्यास टीडीएस, जीएसटी, सांविधिक धकबाकी (कायदेशीर घाटाचा कर, विज प्रभार आणि इतर धकबाकी) चुकती करणे आवश्यक आहे.
- प्राधिकृत अधिकार्यांना कोणतेही कारण न देता कोणतीही निविदा किंवा बोली किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि लिताव तहकूद घुडे हकलणे/रद्द करणे आणि तसेच कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारणे आणि तसेच कोणत्याही पूर्वे सूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक्क आहेत.

सही/ – प्राधिकृत अधिकारी
कार्वाही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ६ नोव्हेंबर २०२५

शेरटन प्रॉपर्टीज अँड फायनान्स लि.

नों. कार्यालय : ३०१ व ३०२, ३ रा मजला, पेनिन्सुला हाईटस, सी. डी. बर्फीवाला रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.
दूरध्वनी : (९१-२२) २६२१६०६०/६१/६२/६३/६४ ई-मेल : sheratoncomplaints@gmail.com
वेबसाईट : www.sheratonproperties.in सीआयएन – एल४५२०२एमएच९१८५पीएलसी०३६९२०

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष (“वित्तीय निष्कर्ष”)

गुरुवार, ०६ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केले.

मर्यादित पुनर्विलोकन अहवालासह वित्तीय निष्कर्ष कंपनीच्या वेबपेज <https://sheratonproperties.in/> वर आणि स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.bseindia.com/> वर प्रदर्शित केले आहेत आणि खालील न्युआर कोड स्कॅन करून पाहता येतील.



शेरटन प्रॉपर्टीज अँड फायनान्स लिमिटेड साठी
सही/ –
मिनाक्षी भन्साली
संचालक
डीआयएन : ०६९३६६७९

दिनांक : ०६ नोव्हेंबर, २०२५
ठिकाण : मुंबई

स्थायर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (केवळ ई-बोली मार्फत विक्री)

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा : एचडीएफसी स्पॅन्टा-आरपीएम डिपार्ट., २ रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजूला, माथुरास मिल्स कंपाऊड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई – ४०० ०१३. दूर: ०२२-६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. वेबसाईट : www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, निम्नन्वाक्षरीकार हे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या एकत्रितकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) (**एचडीएफसी**) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सिक्युरिटायझेसन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ सहाय्यता सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तत्तुदीन्वये स्थावर मत्सेच्या विक्रीकरिता ई-लिताव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः रकाना क्र. (ए) मध्ये दर्शविलेले कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, रकाना (सी) मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकत (ती) या तारण धनकांडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा अन्वयिक/ प्रत्यक्ष कब्जा हा तारण धनको एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी रकाना (डी) मध्ये वर्णन केल्यानुसार घेतला आहे, त्या खालील नमूद तपशिलांनुसार “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वावर विकण्यात येणार आहेत.

सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये रकाना (ए) मध्ये नमूद कर्जदार/गहाणकार संबंधित कर्जदार/गहाणकार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकांची वेबसाईट म्हणजेच www.hdfcbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(ग)
अ. क्र.	कर्जदार/गहाणकार/हमीदार संबंधित कर्जदार/गहाणकार/हमीदार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांच्या नावे	वसूल करावयाची थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज) (रु.)*	स्थायर मिळकत/तारण मत्सेचा तपशील/ (१ चौ.मी. हे १०.७६ चौ.फू. शी समतुल्य)	कब्जाचा प्रकार	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	लितावाची तारीख व वेळ
गाव कानपोली, पनवेल							
१	श्री. म्हाप्रळकर महेंद्र मोहन आणि सी. म्हाप्रळकर रुपाली महेंद्र	रु. २०,६५,४६७/- ३०-जून-२०२४* रोजीस	फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, ए विंग, माय होम हिल व्ह्यू, सर्व्हे क्र. १/१, गाव कानपोली, तळोजा एमआयडीसी, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड – ४१०२०८ मोजमापित २८८ चौ. फू. चटई क्षेत्र + ५६.५९ चौ. फू. बाल्कनी क्षेत्र	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. १९,२०,०००/-	रु. १,९२,०००/-	०८-डिसें-२०२५ स. १०.०० ते स. १०.३०
१. तपासणीची दिनांक व वेळ : १७-नोव्हे-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कम: रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वी : ०६-डिसें-२०२५							
गाव हेदुतने, पनवेल							
२	श्री. जावळे रोहित पोपट आणि सी. जावळे श्रुतिका रोहित	रु. २५,०९,७२१/- ३१-मे-२०२४* रोजीस	फ्लॅट क्र. १०६, १ ला मजला, इमारत एच, विंग ३, “प्रीन वुड इस्टेट फेज II” सर्व्हे क्र. ८, हिस्सा क्र. ३+४ए आणि ३+४बी, गाव हेदुतने, तळोजा एमआयडीसी, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०८ मोजमापित २९५ चौ. फू. चटई क्षेत्र + ५७.६१ चौ. फू. बाल्कनी क्षेत्र	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. २०,२५,०००/-	रु. २,०२,५००/-	०८-डिसें-२०२५ स. १०.३० ते स. ११.०० रा
१. तपासणीची दिनांक व वेळ : १८-नोव्हे-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कम: रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वी : ०६-डिसें-२०२५							
गाव कांबरे, आसनगाव							
३	श्री. धुरी जितने सुमंत	रु. ५,५७,४९६/- ३०-नोव्हे-२०२३* रोजीस	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, इमारत क्र. ८, यलो टी, सर्व्हे क्र. ३७७, गाव कांबरे, आसनगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे – ४२१६०१ मोजमापित ३७० चौ. फू. चटई क्षेत्र जे समतुल्य ३४.३८ चौ. मी. चटई क्षेत्र किंवा आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. ९,७५,०००/-	रु. ९७,५००/-	०८-डिसें-२०२५ स. ११.०० ते स. ११.३०
१. तपासणीची दिनांक व वेळ : १९-नोव्हे-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कम: रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वी : ०६-डिसें-२०२५							
कर्जत (पूर्व)							
४	श्री. आपटे मयूर मुकुंद आणि सी. धामणकर प्रणाली दिलीप श्री. दातार तुषार वसंत (हमीदार)	रु. २२,२४,९८२/- ३१-जुलै-२०२४* रोजीस	फ्लॅट क्र. १४, ४था मजला, बी विंग, श्लोक रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ११/१ए(भाग), शिवाजी नगर, गाव दहिवली तर्फे नीड, कर्जत (पूर्व), तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड – ४१०२०१ मोजमापित ४६१ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे समतुल्य ४२.८५ चौ. मी. चटई क्षेत्र किंवा आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. १९,५०,०००/-	रु. १,९५,०००/-	०८-डिसें-२०२५ स. ११.३० ते दु. १२.००
१. तपासणीची दिनांक व वेळ : २०-नोव्हे-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कम: रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वी : ०६-डिसें-२०२५							
गाव हलिवली, कर्जत							
५	श्री. विश्वकर्मा ब्रह्मानंद शंकरलाल आणि सी. विश्वकर्मा राजकुमारी ब्रह्मानंद	रु. १०,०३,६३३/- ३१-मे-२०२२* रोजीस	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, एच विंग, “सिम्रेचर डिझायर”, सर्व्हे क्र. ४/२/१ आणि इतर, गाव हलिवली, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड – ४१०२०१ मोजमापित ३१९ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे समतुल्य २९.६४ चौ. मी. चटई क्षेत्र किंवा आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. १०,९०,०००/-	रु. १,०९,०००/-	०८-डिसें-२०२५ दु. १२.०० ते दु. १२.३०
१. तपासणीची दिनांक व वेळ : २१-नोव्हे-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कम: रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वी : ०६-डिसें-२०२५							
गाव दहिवली तर्फे वरेडी, कर्जत							
६	श्री. चव्हाण विठ्ठल वसू	रु. १६,२७,१३९/- ३१-जाने-२०२३* रोजीस	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, टाईप सी, “हायसिंथ”, लक्ष्मी गार्डन, सर्व्हे क्र. ८१, हिस्सा क्र. १, २ आणि ३, गाव दहिवली तर्फे वरेडी, नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड – ४१०१०१ मोजमापित २६८ चौ. फू. चटई क्षेत्र + ४६.७३ चौ. फू. बाल्कनी क्षेत्र	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. १४,५०,०००/-	रु. १,४५,०००/-	०८-डिसें-२०२५ दु. १२.३० ते दु. १२.००
१. तपासणीची दिनांक व वेळ : २२-नोव्हे-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कम: रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वी : ०६-डिसें-२०२५							
गाव धामोटे, कर्जत							
७	कु. खरे मृगाली जयवंत	रु. १८,५९,१९८/- ३०-सप्ट-२०२४* रोजीस	फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, ए विंग, प्रमुख दर्शन, सर्व्हे क्र. ५६ आणि न्यू सर्व्हे क्र. ८०, प्लॉट क्र. १०, १२, १३, गाव धामोटे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड – ४१०१०१ मोजमापित २९६ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे समतुल्य २७.५२ चौ. मी. चटई क्षेत्र किंवा आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. १८,२५,०००/-	रु. १,८२,५००/-	०८-डिसें-२०२५ दु. ०१.०० ते दु. ०१.३०
१. तपासणीची दिनांक व वेळ : २४-नोव्हे-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कम: रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वी : ०६-डिसें-२०२५							

* सह एकत्रित प्रोजेक्टनुसार वेळोवेळी लागू असलेले पुढील व्याज, त्याचे प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत आलेला अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ. उच्चतम बोली एचडीएफसी बँक लि. च्या मंजूरीच्या अधीन असेल. प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणतेही प्रस्ताव/बोली स्विकारणे /रद्द किंवा लिताव/विक्री रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. त्याचा/तिचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

भार/दाव्यांची माहिती

वरील नमूद प्रकरणात संभाव्य खरेदीदारांनी बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज सादर करण्यापूर्वी सोसायटी/बिल्डर/इतर देय होण्याची थकबाकी रकमेची स्वतंत्रपणे चौकशी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, आणि संभाव्य खरेदीदारांनी थकीत देय आणि इतर प्रभार भरावी.

कर्जांच्या माहिती बद्दल स्पष्टीकरण:

ज्या प्रकरणांमध्ये विक्रेता / बिल्डर – विकसासक विक्री विचाराचा काही भाग मिळाल्याचा दावा करतात अशा प्रकरणांमध्ये अंशतः वितरित केले जाते.

१) श्री. विश्वकर्मा ब्रह्मानंद शंकरलाल आणि सी. विश्वकर्मा राजकुमारी ब्रह्मानंद यांच्या बाबतीत, अनु. क्र. ५ मध्ये नमूद केलेल्या एकूण मंजूर कर्ज रु. ११,८०,०००/- (रुपये अकरा लाख ऐंशी हजार मात्र) पैकी, एचडीएफसीने रु. १०,८९,७५०/- (रुपये दहा लाख एकोणनव्वद हजार सातशे पन्नास मात्र) रक्कम वितरित केली आहे. अशा परिस्थितीत, संभाव्य खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी बोली कागदपत्रे / निविदा कागदपत्रे / प्रस्ताव कागदपत्रे सादर करण्यापूर्वी विक्रेता / बिल्डर, सोसायटीला देय असलेली रक्कम स्वतंत्रपणे निश्चित करावी आणि जर काही थकबाकी असेल तर, बिल्डर, सोसायटीला देय असलेली रक्कम संभाव्य खरेदीदारांने हस्तांतरण आणि इतर संबंधित शुल्कांसह भरावी.

दिनांक : ०७-नोव्हे-२०२५
ठिकाण : मुंबई

एचडीएफसी बँक लि. करीता
सही/ –
प्राधिकृत अधिकारी